

# Агентский договор № 695

г. Балашиха

«12» февраля 2015 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Первого заместителя генерального директора Петрилина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 31.03.2014 № 10, именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания - Стройпромавтоматика" в лице Технического директора Быченко Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала деятельность по начислению, сбору и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), включению сведений об их размере в платежный документ и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах (физическими лицами), принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Принципала (далее – собственники), заключать с собственниками договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также вести претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на капитальный ремонт.

1.2. Размер вознаграждения Агента устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов и жилых (нежилых) помещений, по которым будут выполняться обязательства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, оформляется дополнительным соглашением.

1.4 Выпуск и доставка до Плательщиков счетов-квитанций, содержащих данные о начислениях платы в рамках настоящего Договора, начинается с января 2015 года. Первый выпуск таких счетов-квитанций содержит начисления платы за октябрь, ноябрь, декабрь 2014 года и январь 2015 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить начисления на капитальный ремонт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Включать в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и предоставление коммунальных услуг, сведения о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования Принципала, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

2.1.3. Обрабатывать поступившие в пользу Принципала от собственников взносы на капитальный ремонт.

2.1.4. Не реже одного раза в неделю (если другое не предусмотрено договором) перечислять средства, уплаченные собственниками на капитальный ремонт, на счета Принципала:  
ИИН 7701169833, КПП 500101001,

р/с № 40703810128180101915, 40821810728180001915 Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный» Московская область, к/с №3010181050000000837, БИК 044583837.

2.1.5. Доставлять платежные документы собственникам.

2.1.6. Осуществлять претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на формирование фонда капитального ремонта.

*Мария Новикова М.Н.*

В рамках выполнения претензионно-исковой работы с должниками Агент принимает на себя следующие обязательства:

- выявление должников;
- досудебная работа с должниками (направление уведомлений, претензий);
- расчет государственной пошлины;
- подготовка исковых заявлений;
- формирование пакета документов для предоставления в суд;
- подача в суд указанных документов;
- представление интересов Принципала в суде;
- передача исполнительных документов в службу судебных приставов;
- контроль за поступлением взысканных средств;
- сверка поступивших оплат и списание долга с лицевого счета;
- оформление документов для возврата госпошлины.

2.1.7. При наличии задолженности перед Принципалом за период шесть месяцев и более Агент обязан взыскать указанную задолженность и проценты (пени) в порядке и размере, установленными законодательством Российской Федерации и договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенного Принциалом с собственниками.

Расходы по оплате государственной пошлины несет Принциал.

2.1.8. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принциалу отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору.

2.1.9. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца представлять Принциалу информацию о жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных домах, собственниками которых не являются физические лица.

### **2.2. Агент вправе:**

2.2.1. В целях исполнения настоящего договора, заключать субагентские договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принциалом.

### **2.3. Принциал обязан:**

2.3.1. Выдать по письменному запросу Агенту доверенность на право представлять интересы Принциала в суде по взысканию задолженности и процентов (пени) с собственников.

### **2.4. Принциал вправе:**

2.4.1. Запрашивать от Агента дополнительную информацию в рамках своих полномочий.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области, при этом соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 15 дней с момента ее получения.

## **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Взносы на капитальный ремонт, а также проценты (пени), уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, носят целевой характер и подлежат зачислению на счет Принциала, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если

Арк/Новикова М.я/

оны совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных лиц с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи (далее – факсимиле). Стороны соглашаются использовать факсимиле при подписании дополнительных соглашений к Агентскому договору, а также на иных документах, подписываемых в связи с выполнением обязательств по нему. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как собственноручная подпись уполномоченного лица.

4.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и действует до 31 декабря 2015 года. В части исполнения обязательств Сторон, до полного их исполнения. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.8. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

4.9. Приложения к договору:

Приложение 1 Отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Агент:

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

**ООО «УК-Стройпромавтоматика»**

**Юридический адрес:**

143912, Московская область,  
г.Балашиха, проспект Ленина, д.6,  
помещение 55

**Юридический адрес :**

143180, Московская область,  
г.Звенигород, проезд Строителей, 8

**Фактический адрес:**

105064, Россия, Москва,  
Ул. Земляной Вал, д. 36

**Фактический адрес:**

143180, Московская область,  
г.Звенигород, р-н Восточный, мкз-н 3,15

**ИНН 7701169833; КПП 500101001**  
р/с № 40703810228180001915  
Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный»  
к/с № 30101810500000000837  
БИК 044583837

**ИНН 5015250500/ КПП 501501001;**  
р/с 440702810703720103568  
В ОАО Одинцовского филиала банка  
«Возрождение»,  
к/с 30101810900000000181  
БИК 044525181

**Первый заместитель генерального директора**

/С.В.Петрилин/



**Технический директор**

/М.В.Быченко/

*М.В.Быченко*

*М.А.Новикова*

Приложение 1  
к Агентскому договору  
от 12.02.2015 №695

## Отчет

по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в  
многоквартирных домах  
за 20 г.

## Первый заместитель генерального директора

/С.В.Петрилин/

Приложение 1  
к Агентскому договору  
от 01 октября 2014 №

**Отчет**  
по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в  
многоквартирных домах  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

# Первый заместитель генерального директора

/С.В.Петрилин/



## Технический директор

/М.В.Быченко/

